

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungsausschuss

**öffentlich**

am 12.07.2022

Entscheidung

**Tagesordnungspunkt**

**Benennung der Straße im Baugebiet "Rosenfelder Straße /  
Fischerstraße - (ehem. Bali-Areal), Balingen**

**Beschlussfassung**

Anlage: 1

1. Lageplan zur Straßenbenennung „Am Stutzenweiher“

**Beschlussantrag:**

Die neue, von der Fischerstraße abzweigende Erschließungsstraße in das Neubaugebiet „Am Stutzenweiher“, ehemaliges Bali-Areal, soll mit seinem naturräumlichen Bezug analog „Am Stutzenweiher“ benannt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

-

**Besonderer Hinweis:**

-

## **Sachverhalt:**

### **Ausgangssituation**

Auf dem ehemaligen Gewerbeareal entstehen mehrere Wohn- bzw. Wohn- und Geschäftshäuser mit ca. 120 Wohneinheiten sowie 13 Reihenhäusern. Der Bebauungsplan ‚Rosenfelder Straße / Fischerstraße – 1. Änderung‘ wurde am 24.05.2022 durch den Gemeinderat der Stadt Balingen gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt (Vorlage Nr. 2022/253/1).

Das Areal ist über die Fischerstraße öffentlich erschlossen und grenzt unmittelbar an das flächenhafte Naturdenkmal „Stutzenweiher“ an. Die Fischerstraße erschließt im weiteren Verlauf das Gewerbegebiet Fischerstraße.

### **Erschließungsvertrag / Widmung**

Die innere Erschließung des neuen Baugebietes auf dem ehemaligen Gewerbeareal erfolgt durch den Investor unter Einhaltung der städtischen Standards. Der Gemeinderat hat dem Abschluss eines Erschließungsvertrags bereits zugestimmt. Entlang der Erschließungsstraße sind 15 öffentliche Stellplätze als Längsparker für Besucher vorgesehen. Im Anschluss sollen die Straße, ein Fuß- und Radweg sowie die Erschließungsanlagen an die Stadt übergeben und öffentlich gewidmet werden.

Die neue Straße soll an die bestehende Fischerstraße angebunden werden.

### **Straßenbenennung ‚Am Stutzenweiher‘**

Analog der in den letzten Jahren allgemein praktizierten Vorgehensweise zu Straßenbenennungen in Neubaugebieten, soll auch im vorliegenden Baugebiet eine Gewannbezeichnung bzw. eine naturräumliche Gegebenheit als Namensgeber fungieren. Da die neue Erschließungsstraße direkt angrenzend zum flächenhaften Naturdenkmal Stutzenweiher verläuft und zudem von der Fischerstraße abbiegt, wird daher vorgeschlagen, diese „Am Stutzenweiher“ zu benennen.

Die Namensgebung unterstreicht dabei die Wohnattraktivität, angrenzend an einen hochwertigen Naturraum. Auch das Baugebiet selbst soll zukünftig, schon aufgrund der besseren Auffindbarkeit, „Am Stutzenweiher“ heißen.

Der Name wurde auch bereits im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens verwendet.

Weitere Infos: [https://www.balingen.de/bauen-und-wohnen/umwelt/natur\\_und\\_landschaft](https://www.balingen.de/bauen-und-wohnen/umwelt/natur_und_landschaft)

Sabine Stengel