

**Bebauungsplan „Am Rappenturm – 1. Änderung“;
 Einzelmaßnahme Neubau Wohn- und Geschäftshaus „An der Schwanenstraße“ (d.3)**
Zukunftsbild / Gesamtstädtische Ziele

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> WIRTSCHAFT | Zentrale Funktion in der Region behaupten und ausbauen |
| <input type="checkbox"/> FREIRAUM | Vielfältige und naturnahe Erlebnisräume gestalten |
| <input type="checkbox"/> MOBILITÄT | Zukunftsfähige und umweltverträgliche Mobilität weiterentwickeln |
| <input checked="" type="checkbox"/> INNENSTADT | Attraktive und lebendige Innenstadt gestalten |
| <input checked="" type="checkbox"/> WOHNEN | Lebendige Wohnquartiere für alle entwickeln |
| <input type="checkbox"/> NACHHALTIGKEIT | Nachhaltige Siedlungsbereiche ermöglichen |
| <input type="checkbox"/> BILDUNG & KULTUR | Bildungs-, Kultur- und Sportlandschaft für alle fördern |
| <input checked="" type="checkbox"/> STADTBILD | Baukultur stärken und weiterentwickeln |

Bezug Stadträumliche Schwerpunkte

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 STADTEINGANG NORD | <input checked="" type="checkbox"/> 6 STADTEINGANG SÜD |
| <input type="checkbox"/> 2 LANDSCHAFTSACHSE | <input type="checkbox"/> 7 ENTWICKLUNG WILHELMSTRASSE |
| <input type="checkbox"/> 3 GEWERBE HINDENBURGSTRASSE | <input type="checkbox"/> 8 QUARTIER ROBERT-WAHL-STRASSE |
| <input type="checkbox"/> 4 STADTQUARTIER AM ETZELBACH | <input type="checkbox"/> 9 NATURRAUM / NAHERHOLUNG |
| <input type="checkbox"/> 5 WOHNEN AN DER EYACH | |
- Kartenausschnitt liegt bei**

Umsetzung Zukunftsprojekte

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 MOBILITÄTSKONZEPT GESAMTSTADT | <input type="checkbox"/> 8 WOHNEN AN DER KULTURACHSE |
| <input type="checkbox"/> 2 GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT | <input type="checkbox"/> 9 KULTURACHSE |
| <input type="checkbox"/> 3 MOBILITÄTSKNOTENPUNKT BAHNHOF | <input type="checkbox"/> 10 NACHVERDICHTUNG WOHNEN |
| <input type="checkbox"/> 4 ÄRZTEZENTRUM | <input type="checkbox"/> 11 PROJEKT „IM STRASSER“ |
| <input type="checkbox"/> 5 EINZELHANDEL BAHNHOFSTRASSE | <input type="checkbox"/> 12 WILHELMGÄRTEN AM INSELAREAL |
| <input type="checkbox"/> 6 LANDSCHAFTSROUTEN KERNSTADT | <input type="checkbox"/> 13 EINZELHANDEL CITY-CENTER |
| <input type="checkbox"/> 7 INNOVATION HINDENBURGSTRASSE | <input type="checkbox"/> 14 RAUM BRÜCKE PAULINENSTRASSE |

Einzelmaßnahme

-
- JA**
-
- NEIN**

Priorisierung Maßnahme

-
- Priorität 1**
-
- Priorität 2**
-
- Priorität 3**

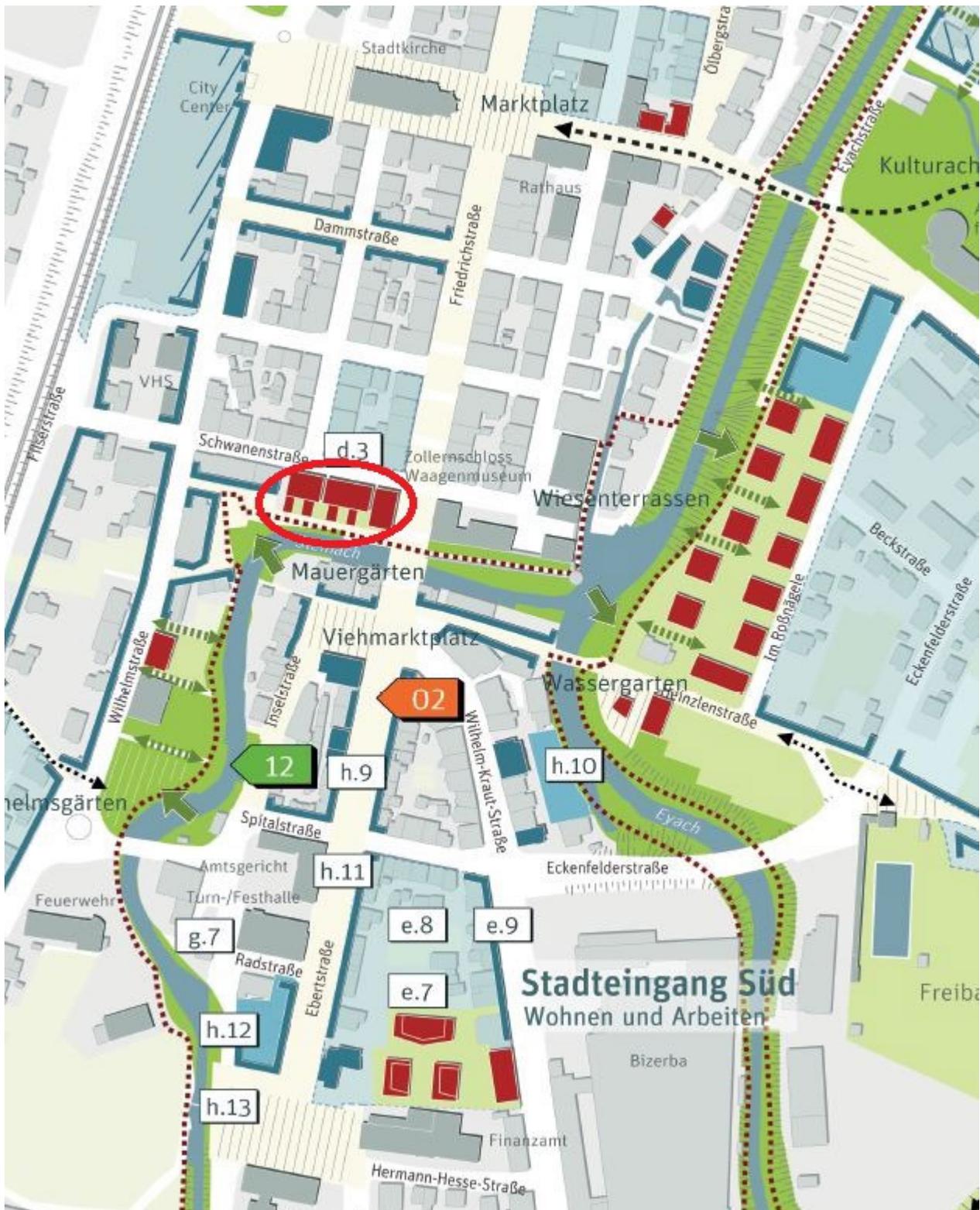
Erläuterung Handlungsprogramm

Generell wird mit dem Bauvorhaben eine hohe Nutzungsdichte und urbane Vielfalt mit attraktivem Erscheinungsbild geschaffen. Das Einkaufserlebnis „Innenstadt Balingen“ mit modernen Einzelhandelsangeboten wird dadurch gestärkt. Mit dem Bau wird in der Innenstadt Wohnraum für die Bevölkerung geschaffen. Den gesamtstädtischen Zielen „Wirtschaft“, „Innenstadt“, „Wohnen“ und „Stadtbild“ wird somit entsprochen.

Die Maßnahme ist dem städteräumlichen Schwerpunkt „Stadteingang Süd“ (Nr. 6) zuzuordnen. Es handelt sich hierbei um die Einzelmaßnahme d.3: Neubau Wohn- und Geschäftshaus „An der Schwanenstraße“:

Auslobung eines Realisierungswettbewerbs für die Arrondierungsmaßnahme im Stadtkern, bauliche Betonung der wichtigen stadträumlichen Torsituation an der Friedrichstraße; Berücksichtigung von privaten Stellplätzen (siehe Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Balingen 2035, Band 3 – Handlungsprogramm Kernstadt, Seite 30).

**Bebauungsplan „Am Rappenturm – 1. Änderung“;
Einzelmaßnahme Neubau Wohn- und Geschäftshaus „An der Schwanenstraße“ (d.3)**



(siehe Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Balingen 2035, Band 3 – Handlungsprogramm Kernstadt, Seite 28).