Vorlage Nr. 2022/225

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

km
Balingen, 29.06.2022

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	**öffentlich**	am 13.07.2022	Information

Tagesordnungspunkt

Anstehende Verfahren gemäß Vergabeverordnung - Übersicht und zeitlicher Ablauf

Anlagen: keine

Beschlussantrag:

Die Mitglieder des Technischen Ausschusses nehmen die Abläufe und Terminierungen der fünf Vergabeverfahren im Hoch- und Tiefbau gem. Vergabeverordnung (VgV) zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

Auszahlungen des Finanzhaushaltes

einmalig 164.883,24 € (alle Maßnahmen zusammengerechnet)

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2022:

planmäßig	90.000 €	- Auftrag 711240000003 (CAFM-Programm)
planmäßig	100.000 €	- Auftrag 721100400009 (Realschule Balingen)
planmäßig	50.000 €	- Auftrag 736500100402 (Kita Stadtmitte)
planmäßig	100.000 €	- Auftrag 736500102003 (Kita Endingen)
planmäßig	100.000 €	- Auftrag 754100005108 (Ausbau Hurdnagelstr.)

Besonderer Hinweis:

Die einzelnen Vergabesummen zum Vergabemanagement liegen für jedes einzelne Projekt in der Zuständigkeit der Verwaltung.

Sachverhalt:

Gemäß dem Gesetz für Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) müssen öffentliche Auftraggeber Liefer- und Dienstleistungsaufträge über dem Schwellenwert von 215.000 € netto europaweit ausschreiben. Das entsprechende Prozedere ist in der Vergabeverordnung detailliert geregelt.

Die Verwaltung plant für die Planungsleistungen von insgesamt fünf Hoch- und Tiefbauprojekten solche Vergabeverfahren durchzuführen. Die Verfahren zum Hochbau umfassen die Aufgaben der Fachdisziplinen Architektur, Tragwerksplanung und der Planung von Technischen Anlagen. Zudem soll eine Facility-Management-Software für die Gebäudewirtschaft beschafft werden.

Beim Ausbau der Hurdnagelstraße werden Planungen zu Verkehrsanlagen und verschiedenen Ingenieurbauwerken ausgeschrieben.

Für das Vergabemanagement wurde zwischenzeitlich - auf der Grundlage einer Ausschreibung - im Rahmen der Verwaltungszuständigkeit das Büro „Atrium“ aus Reutlingen als Verfahrensbetreuer beauftragt.

Die vielseitigen Bauaufgaben erfordern verschiedene Verfahrensarten mit unterschiedlichen Zeitabläufen gem. VgV.

Für die Projekte
- Tragwerk- und Brandschutzsanierung Realschule Balingen, 3. BA
- Sanierung Hurdnagelstraße in Frommern mit Anschluss an die B 463
ist jeweils ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb mit voraussichtlich folgendem zeitlichen Ablauf vorgesehen.

- Bekanntmachung auf europaweiter, digitaler Vergabeplattform:	bis 30. KW 2022
- Abgabe der Teilnahmeanträge der Interessenten	35. KW 2022
- Auswahl von 5 Bietern mit einem Auswahlgremium	37. KW 2022
- Abgabe eines Honorarvorschlags	41. KW 2022
- Bietergespräche und Bürovorstellung mit einem Auswahlgremium	42. KW 2022
- Letztverbindliches Honorarangebot	44. KW 2022
- Vergabevorschlag Verwaltung	45. KW 2022
- Entscheidung Technischer Ausschuss	48. KW 2022

Für die **Beschaffung einer Facility-Management-Software (Lieferleistung)** ist folgender Zeitplan vorgesehen:

- Bekanntmachung auf europaweiter, digitaler Vergabeplattform:	31. KW 2022
- Abgabe der Teilnahmeanträge der Interessenten	36. KW 2022
- Auswahl von 5 Bietern mit einem Auswahlgremium	38. KW 2022
- Abgabe eines Angebots	43. KW 2022
- Vorstellung der Programme vor einem Auswahlgremium	45. KW 2022
- Letztverbindliches Honorarangebot	47. KW 2022
- Vergabevorschlag Verwaltung	49. KW 2022
- Entscheidung Technischer Ausschuss	Januar 2023

Beim Projekt **Umbau und Sanierung Kita Stadtmitte** zur viergruppigen Ganztageseinrichtung ist es zielführender, ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Lösungsvorschlägen durchzuführen. Dies bedingt eine Verlängerung des Verfahrens um ca. 8 Wochen. Damit kann die Beauftragung frühestens im Februar 2023 erfolgen.

Um eine optimale Lösung für den **Neubau einer viergruppigen Kindertagesstätte in Endingen** zu bekommen, ist die Vergabe der Architektenleistungen über ein Verhandlungsverfahren mit einem nicht offenen Realisierungswettbewerb vorgesehen. Die Teilnahmewettbewerbe für die Fachingenieure werden parallel durchgeführt. Da das Verfahren aufwändiger ist, muss vorläufig von folgenden Terminen ausgegangen werden:

- Veröffentlichung auf europaweiter, digitaler Vergabeplattform:	32. KW 2022
- Abgabe der Bewerbungen	38. KW 2022
- Erarbeitung Auslobung und Preisrichtervorbesprechung	bis 39. KW 2022
- Auswahl der Teilnehmer am Wettbewerb, Versand der Unterlagen	bis 41. KW 2022
- Preisgerichtssitzung	07. KW 2023
- Auftragsgespräche und Vorentscheidung	12. KW 2023
- Auftragsvergabe durch den Technischen Ausschuss	ab 15. KW 2023

Das Fachamt schlägt vor, dass sich beim Projekt „Umbau und Sanierung Kita Stadtmitte“ jeweils ein Fraktionsmitglied des Gemeinderates an der Auswahl des Auftragnehmers beteiligt; da auch gestalterische Belange zu behandeln sind.

Für die Preisgerichtssitzung zum nicht offenen Realisierungswettbewerbs beim Projekt Neubau Kita Endingen wird vorgeschlagen, zusätzlich zu Vertretern des Gemeinderates, den Ortsvorsteher von Endingen sowie evtl.1 bis 2 Ortschaftsräte als nicht stimmberechtigte Sachverständige hinzuzuziehen.

Da die anderen Projekte rein technischer Natur sind, ist eine Teilnahme von Gremiumsmitgliedern bei der Auswahl der Auftragnehmer und der Software aus Sicht der Fachämter nicht zwingend erforderlich.

Frieder Theurer