

Balingen, 06.09.2022

---

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss      **öffentlich**      am 14.09.2022      Entscheidung**Tagesordnungspunkt****Erschließung eines Teilstücks der Hölderlinstraße in Balingen  
Baubeschluss**AnlagenA1\_Plan\_Lageplan Straßenbau  
A2\_Plan\_Lageplan Ver-/Entsorgung  
A3\_Plan\_Regelquerschnitt**Beschlussantrag:**

Die Erschließung eines Teilstücks der Hölderlinstraße in Balingen wird mit Gesamtkosten in Höhe von 145.000,00 € beschlossen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Aufwendungen/Erträge des Ergebnishaushaltes

laufend/Jahr                      7.500 €

Auszahlungen/Einzahlung des Finanzhaushaltes

einmalig                              145.000,00 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2022:

planmäßig                      100.000,00 € - Auftrag 754100001404

Mittelfristige Finanzplanung:

Investitionsauftrag:

2023:                              90.000,00 € - Auftrag 754100001404

**Besonderer Hinweis:**

Die Investitionskosten im Zusammenhang mit der Einrichtung und Erschließung des Baugebiets können nach dem Kommunalabgabengesetz im Zuge der Festlegung der Bauplatzpreise zum überwiegenden Teil umgelegt werden.



## Sachverhalt:

In der Hölderlinstraße in Balingen besteht seit langem eine Baulücke, deren bauliche Nutzung insbesondere durch die noch fehlende Erschließung verhindert wird. Mit dem im Juni 2021 beschlossenen Bebauungsplan „Hölderlinstraße – 1. Änderung“ wurde die Rechtsgrundlage für die Erschließung der Hölderlinstraße auf einem weiteren Teilstück geschaffen. Die vorliegende Planung legt nun die Grundlage für die bauliche Umsetzung dieses Teilabschnittes zur Erschließung von drei weiteren Baugrundstücken.

Der Plan sieht vor, ab dem heutigen nordöstlichen Ausbauende der Hölderlinstraße, die Straße mit einer Breite von 5,5 m sowie einem einseitigen Gehweg mit einer Breite von 1,5 m zu verlängern und zu erschließen. Die Straße wurde dabei so geplant, dass ein zukünftiger Lückenschluss in Richtung Süden möglich ist, um eine durchgängige Verbindung für alle Verkehrsteilnehmer zu erreichen. Ein Kanal für die Entwässerung des auf den Grundstücken und auf der Straße anfallenden Abwassers ist bereits vorhanden und kann weiter genutzt werden, es müssen lediglich die Kanal-Hausanschlüsse sowie die Hausanschlüsse zur Versorgung mit Strom, Wasser und Telekommunikation hergestellt werden. Der weitere Ausbaustandard erfolgt im gewohnten Standard der Stadt Balingen.

Es ist für den städtischen Anteil mit folgenden Kosten zu rechnen:

### **1. Straßenbau**

Baukosten Straßenbau mit Straßenbeleuchtung	145.000,00 €
Haushaltsmittel:	190.000,00 €
Mehr- (+) / Minderkosten (-) ca.	- 45.000,00 €

### **2. Mischwasserkanalisation**

#### Nachrichtlich:

Hausanschlüsse Mischwasser	25.000,00 €
----------------------------	-------------

Die Aufwendungen für die Hausanschlüsse sind durchlaufende Posten und werden beim Bauplatzverkauf durch die Kämmerei wieder vereinnahmt.

Für den Anteil der Stadtwerke Balingen ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

### **1. Wasserversorgung**

Gesamtkosten Wasserversorgung (Tief- und Leitungsbau)	netto 23.000,00 €
---	-------------------

### **2. Stromversorgung und Telekommunikation**

Gesamtkosten Telekommunikation (Tief- und Leitungsbau)	netto 12.000,00 €
--	-------------------

Die Aufwendungen der Stadtwerke können satzungsgemäß durch die Werkleitung genehmigt werden.

Die Maßnahme soll nach dem vorliegenden Baubeschluss umgehend ausgeschrieben und vergeben werden. Ob mit einem Baubeginn noch im Jahr 2022 zu rechnen ist, wird stark von der winterlichen Witterung abhängen. Es wird mit einer Bauzeit von drei Monaten gerechnet.

Markus Streich