

Vorlage Nr. 2023/068

AMT FÜR HOCHBAU UND
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

km
Balingen, 01.03.2023

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss **öffentlich** am 15.03.2023 Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Gymnasium Balingen, Mensa
- Fassadensanierung
- Baubeschluss

Anlagen

Ö Anlage_Südwestansicht

Beschlussantrag:

1. Der Sanierung der abgehängten Decke im Außenbereich des Haupteingangs auf der Gebäudewestseite mit Gesamtkosten von 150.000 € wird zugestimmt.
2. Die überplanmäßigen Mittel in Höhe von voraussichtlich 50.000 € werden über das Querbudget des Ergebnishaushalts gedeckt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Ergebnishaushalts

einmalig 150.000 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2023:

planmäßig:	100.000 €	Kostenstelle 21100613/42110001
überplanmäßig:	50.000 €	Kostenstelle 21100613/42110001

Sachverhalt:

Die in den Jahren 2007/2008 erstellte Mensa mit Mediathek im Schulzentrum Längenfeld wies in den vergangenen Jahren zunehmend Feuchteschäden und Abplatzungen an der Fassade auf. Hauptsächlich betroffen sind die Süd- und Westseite des Wärmedämmverbundsystems. Auf der Südseite, überwiegend im Bereich der Erker, auf der Gebäudewestseite im Bereich der abgehängten Decke über dem Haupteingang zur Mensa und auf der Süd-, West- und Nordseite im Sockelbereich.

Es wurde festgestellt, dass eindringende Feuchtigkeit an Anschlüssen, das Wärmedämmverbundsystem hinterlaufen hat und Feuchteschäden im Putzsystem, insbesondere an den unteren und seitlichen Anschlüssen, entstanden sind.

Im Bereich des Haupteingangs zur Mensa auf der Gebäudewestseite hat sich die abgehängte Decke an der südlichen Gebäudeecke abgelöst und hängt herab. Durch das in die Konstruktion eingedrungene Wasser hat sich Rost an der Tragkonstruktion gebildet. Außerdem sind Ausblühungen und Verfärbungen der Unterseite der Decke aufgetreten.

Es ist vorgesehen, den abgehängten Deckenbereich auf der Westseite über dem Haupteingang fachgerecht zu erneuern. Die Anschlussbereiche der Deckenverkleidung an das wandseitige Wärmedämmverbundsystem werden ebenfalls wieder fachgerecht hergestellt.

Jüngste Voruntersuchungen haben ergeben, dass es notwendig ist, die am stärksten geschädigte Westfassade gleichzeitig mit der Erneuerung der abgehängten Decke zu sanieren. Durch den Neuverputz und das Abdichten aller Anschlussfugen, z.B. an den Fenstern kann verhindert werden, dass die neue abgehängte Decke wieder geschädigt wird.

Nach Abschluss der vorstehenden Arbeiten sind weitere Sanierungsschritte notwendig, die im Zuge der planmäßig zur Verfügung stehenden HH-Mittel in den nächsten Jahren angegangen werden müssen.

Zeitraumen

Die Arbeiten sollen vor der Sommerpause im Juli 2023 beginnen und voraussichtlich Ende Oktober 2023 abgeschlossen werden. Mit einer wesentlichen Beeinträchtigung des Mensabetriebs wird nicht gerechnet.

Frieder Theurer