

Sachverhalt:

Das im Jahr 1975 gebaute Vereinsheim Heselwangen kann die vielfältigen Anforderungen und Wünsche der Vereine nicht mehr vollumfänglich erfüllen. Außerdem sind aufgrund des Gebäudealters von ca. 45 Jahren verschiedene Sanierungen und Modernisierungen dringend erforderlich. Deshalb wurde mit dem Ortschaftsrat abgestimmt, das bestehende Gebäude in einzelnen Bauabschnitten insgesamt zu ertüchtigen und zu erweitern.

In einem nächsten Bauabschnitt soll das Gebäude im Erd- und Untergeschoss um insgesamt ca. 180 m² Nutzfläche nach Norden erweitert werden. Im Untergeschoss entstehen damit weitere Lagerflächen für verschiedene Heselwanger Vereine. Der Saal im Erdgeschoss wird um ca. 70 m² vergrößert und die Nebenraumspange um einen Lagerraum ergänzt. Durch die Modellierung des vorhandenen Geländes ist zudem ein neuer, stufenfreier Notausgang auf der Nordseite des Erdgeschosses möglich.

Das Untergeschoss und die Geschossdecke, werden im Wesentlichen in Stahlbetonweise erstellt. Die Innentrennwände zwischen den Lagerräumen bestehen aus Kalksandstein-Mauerwerk.

Alle Bauelemente des Erdgeschosses werden in Holzbauweise erstellt und gemäß den energetischen und fachtechnischen Anforderungen ausgedämmt. Die Außenhülle berücksichtigt eine spätere energetische Sanierung des gesamten Gebäudes.

Die Energieeffizienz des Anbaus ist an die städtische Energieleitlinie angelehnt. Die Statik des Flachdachs und der Dachabdichtungsaufbau werden zur Aufnahme einer Photovoltaikanlage und einer extensiven Dachbegrünung ausgelegt. Die Wärmeerzeugung erfolgt über das Nahwärmenetz der SWB.

Die Planungen sind mit den Mitgliedern des Ortschaftsrats Heselwangen abgestimmt.

Für die Erweiterung des Vereinsheims sind finanzielle Mittel in Höhe von insgesamt 1.000.000 € im diesjährigen Haushalt bereitgestellt.

Der Beginn der Maßnahmen ist in der zweiten Jahreshälfte geplant.

Frieder Theurer