

Balingen, 15.03.2023

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Ortschaftsrat Weilstetten	<b>öffentlich</b>	am 16.05.2023	Anhörung
Technischer Ausschuss	<b>öffentlich</b>	am 17.05.2023	Vorberatung
Gemeinderat	<b>öffentlich</b>	am 23.05.2023	Entscheidung

### Tagesordnungspunkt

## **Erschließung Neubaugebiet "Oberer Brühl" in Balingen-Roßwangen Vergabe von Bauleistungen**

### Anlagen

Angebotsübersicht nichtöffentlich 2023-086

Lageplan Kanal

Lageplan Straße

### Beschlussantrag:

1. Die Firma Friedrich Stingel GmbH aus Schwenningen erhält den Auftrag über die Bauleistung in Höhe von 1.396.655,65 Euro brutto.
2. Die Gesamtkosten für Straßenbauarbeiten mit 795.000 Euro, für die Mischwasserkanalisation mit 270.000,00 Euro und für die Regenwasserkanalisation mit 255.000 Euro, zusammen 1.485.000 Euro brutto werden genehmigt.
3. Die Kosten für die Hausanschlussleitungen für die Kanalisation in Höhe von 115.000 Euro werden genehmigt.

### Gemeinderat anstelle Stadtwerkeausschuss

4. Dem Erschließungsaufwand für die Herstellung der Wasserversorgung in Höhe von 110.000 Euro netto und für Kabelarbeiten (Stromversorgung und Informationstechnologien) in Höhe von 68.000 Euro netto, zusammen 178.000 Euro netto, werden genehmigt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

### Aufwendungen/Erträge des Ergebnishaushaltes

laufend/Jahr                      45.000,00 €

---

Auszahlungen/Einzahlung des Finanzhaushaltes

einmalig 1.485.000,00 €

Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2023:

planmäßig 600.000,00 € - Auftrag 754100009106 (Straße)  
370.000,00 € - Auftrag 753800009010 (MW-Kanal)  
180.000,00 € - Auftrag 753800009011 (RW-Kanal)

Mittelfristige Finanzplanung:

Investitionsauftrag:

2024 (VE): 250.000,00 € - Auftrag 754100009106 (Straße)  
100.000,00 € - Auftrag 753800009010 (MW-Kanal)  
90.000,00 € - Auftrag 753800009011 (RW-Kanal)

**Besonderer Hinweis:**

Die Investitionskosten im Zusammenhang mit der Einrichtung und Erschließung des Baugebiets können nach dem Kommunalabgabengesetz im Zuge der Festlegung der Bauplatzpreise zum überwiegenden Teil umgelegt werden.

Die Beschlussfassung gemäß Ziffer 4 des Beschlussantrages erfolgt in Vertretung für den Stadtwerkeausschuss durch den Gemeinderat.

## Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 14.02.2023 hat der Gemeinderat den Baubeschluss für das Baugebiet Oberer Brühl in Roßwangen gefasst. Die Kosten für den städtischen Anteil wurden darin rechnerisch mit 1.535.000,00 Euro brutto angegeben.

Im Anschluss daran wurden die erforderlichen Tiefbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben, der Eröffnungstermin fand am 25.04.2023 statt, zu dem vier Angebote vorlagen.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote, sowie Prüfung der Eignung der Bieter, wurde das Angebot der Firma Friedrich Stingel GmbH aus Schweningen als wirtschaftlichstes Angebot gewertet. Die geprüfte Angebotsendsumme beläuft sich auf 1.396.655,65 € brutto.

Als Ausführungszeitraum ist Juni 2023 bis Mai 2024 vorgeschrieben. Die Baumaßnahmen können unmittelbar nach Vergabe begonnen werden.

Durch die Vergabe an die wirtschaftlichste Bieterin, die Firma Friedrich Stingel GmbH aus Schweningen, entstehen folgende Kosten:

### 1. Straßenbau

Straßenbau	636.889,10 €
Beleuchtung	60.000,00 €
Ingenieurleistungen	70.000,00 €
Gutachter	10.000,00 €
<u>Unvorhergesehenes und Sonstiges</u>	<u>15.000,00 €</u>
<b>Gesamtsumme gerundet:</b>	<b>795.000,00 €</b>

Kosten lt. Baubeschluss	930.000,00 €
Haushaltsmittel 2023 + 2024	850.000,00 €
Mehr (+) -/Minderkosten (-)	- 55.000,00 €

### 2. Mischwasserkanalisation

Bauleistungen	226.007,49 €
Ingenieurleistungen	35.000,00 €
<u>Sonstiges</u>	<u>5.000,00 €</u>
<b>Gesamtsumme gerundet:</b>	<b>270.000,00 €</b>

Kosten lt. Baubeschluss inkl. Hausanschlüsse	410.000,00 €
Haushaltsmittel 2023 + 2024	470.000,00 €
Mehr (+) -/Minderkosten (-)	- 200.000,00 €

<u>Nachrichtlich:</u>	
Hausanschlüsse Schmutzwasser	115.092,53 €

Die Aufwendungen für die Hausanschlüsse sind durchlaufende Posten und werden beim Bauplatzverkauf durch die Kämmerei wieder vereinnahmt.

### 3. Regenwasserkanalisation

Bauleistungen	215.519,47€
Ingenieurleistungen	30.000,00 €
Unvorhergesehenes und sonstiges	5.000,00 €
<b>Gesamtsumme gerundet:</b>	<b>255.000,00 €</b>
Kosten lt. Baubeschluss	195.000,00 €
Haushaltsmittel 2021 + 2022	270.000,00 €
Mehr (+) -/Minderkosten (-)	- 15.000,00 €

Die Gesamtaufwendungen der Stadt Balingen für die Erschließung des Baugebiets belaufen sich auf 1.485.000,00 Euro brutto. Diesen voraussichtlichen Kosten stehen Haushaltsmittel in Höhe von 1.590.000,00 Euro brutto gegenüber.

#### Stadtwerke Balingen

### 4. Wasserversorgung

Bauleistungen, Tiefbau	75.851,02 € netto
bauseitige Leistungen der Stadtwerke	25.000,00 € netto
Ingenieurleistungen	8.000,00 € netto
<b>Gesamtsumme gerundet:</b>	<b>110.000,00 € netto</b>

### 5. Stromversorgung und Telekommunikation

Bauleistungen Tiefbau	45.363,15 € netto
bauseitige Leistungen der Stadtwerke	18.000,00 € netto
Ingenieurleistungen	4.000,00 € netto
<b>Gesamtsumme gerundet:</b>	<b>68.000,00 € netto</b>

Die Aufwendungen der Stadtwerke belaufen sich in Summe auf netto rund 178.000,00 € netto und sind im Wirtschaftsplan der Stadtwerke Balingen 2023 entsprechend eingestellt.

Markus Streich

Harald Eppler