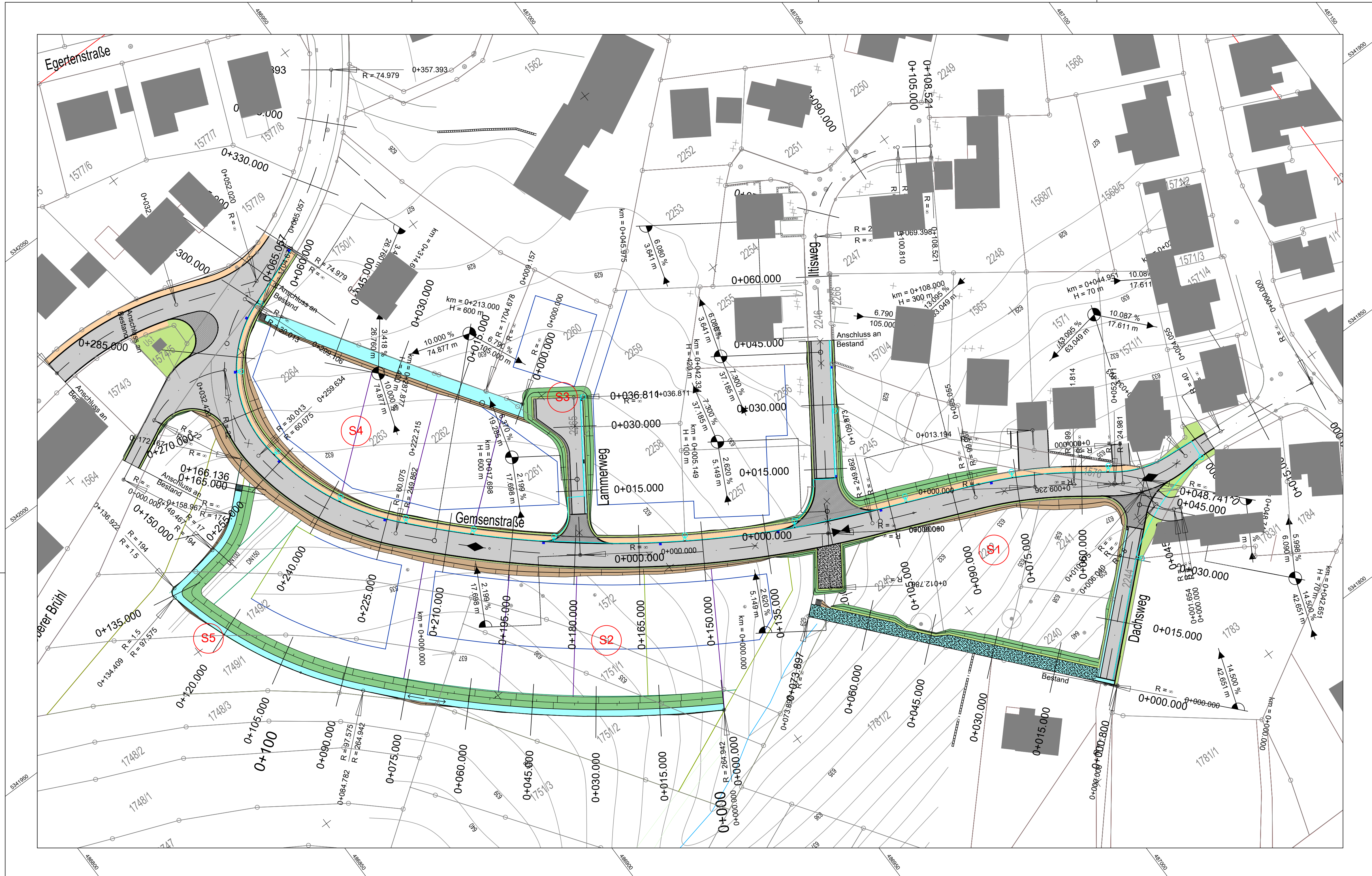
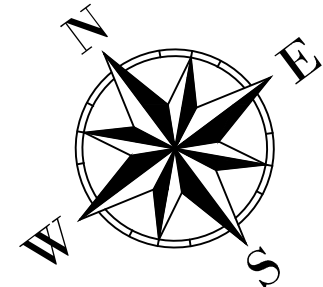




Legende

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA	Allgemeines Wohngebiet (WA)
MI	Mischgebiet (MI)
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
39	Geschossflächenzahl (GFZ)
GR max. 6,0 m ü. EPH	
Max. Gebäudehöhe (GH) über EPH	
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	
o	offene Bauweise
→	Baugrenze
→	Stellung der baulichen Anlagen (Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN UND PFLANZGEBOTE	
OG	Öffentliche Grünfläche
PFG 1	Pflanzgebot 1 - Gebietseingrünung
PFG 2	Pflanzgebot Einzelbäume
PFG 3	Pflanzgebot - Erhaltung von Einzelbäumen
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	
	Flächen für die Landwirtschaft
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	
M1	Maßnahme 1 -
M2	Maßnahme 2 -



SONSTIGE PLANZEICHEN

SD	Satteldach
→	Dachneigung
→	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
→	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
→	NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
→	Biotop § 32 NatSchG
→	Bestehende Gebäude
→	Bestehende Grundstücksgrenze
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONEN	
→	Art der baulichen Nutzung
→	Zahl der Vollgeschosse
→	Grundflächenzahl (GRZ)
→	Geschossflächenzahl (GFZ)
→	Bauweise
→	Dachform und Dachneigung
→	max. Gebäudehöhe über EPH

SONSTIGE PLANZEICHEN

→	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Wasserleitung
→	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Entwässerungsrinne
→	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Oberirdische Entwässerungsgräben
→	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen - Entwässerungsrinne

F				
E				
D				
C				
B				
A				
	Datum	gez.	gepr.	Änderung

Übersicht:

Auftraggeber
Große Kreisstadt Balingen
Stadtteil Roßwangen

Projekt
Erschließung Oberer Brühl 2. + 3. BA

Zeichnungsinhalt
Lageplan
Straßenplanung

	Datum	Name	Planungsstand / Maßstab	Kennzeichnung	
gez.	15.11.2022	RAUR	Entwurfsplanung	Projekt-Nr.	1591-20-069_377-138
				Datei-Nr.	377138301.dwg
gepr.	15.11.2022	ERWS	1:500	Zeichnung-Nr.	301

SWECO 		SWECO GmbH			
		Standort Friedrichstraße 3 70499 Stuttgart Deutschland	T +49 (0)711 25707-0 F +49 (0)711 25707-57 E stuttgart@sweco-gmbh.de W www.sweco-gmbh.de	Standort Hölzlestraße 11 72336 Balingen Deutschland	T +49 (0)7433 90469-0 F +49 (0)7433 90469-9 E balingen@sweco-gmbh.de W www.sweco-gmbh.de