



Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit § 13 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) hat der Gemeinderat am **24.02.2016** folgende Satzung beschlossen

Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften „Obere Breite – 3. Änderung“

in Balingen - Weilstetten

Artikel I

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil des Büros Kommunalplan, Tuttlingen vom 25.09.2015 im Maßstab 1:500

- Anlage 1 -

Artikel II

Bebauungsplan

(§ 10 BauGB, § 13 BauGB)

§ 1

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus

- | | |
|---|--------------|
| 1. dem Zeichnerischen Teil des Büros Kommunalplan, Maßstab 1:500 vom 25.09.2015 | - Anlage 1 - |
| 2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 25.09.2015 | - Anlage 2 - |
| 3. dem Straßenlageplan des Ingenieurbüros ALWIN EPPLER, Dornstetten, Maßstab 1:500 vom 02.09.2015 | - Anlage 5 - |
| 4. Straßenlängsprofil für die Erschließungsstraße ‚Auf Binken‘ des Ingenieurbüros ALWIN EPPLER, Dornstetten Maßstab 1:500/50 vom 28.04.2015 | - Anlage 6 - |
| 5. Ausbauquerschnitte des Ingenieurbüros ALWIN EPPLER, Dornstetten, Maßstab 1:50 vom 20.07.2015 | - Anlage 7 - |

§ 2

Anlagen des Bebauungsplanes

Als Anlagen ist dem Bebauungsplan beigefügt

die Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Schallimmissionschutz, Riedlingen, Juli 2015

- Anlage 8 -

§ 3

Planungsrechtliche Festsetzungen

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 25.09.2015 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 2 -
- Anlage 1 -

§ 4

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 25.09.2015

- Anlage 4 -

Artikel III

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

§ 1

Örtliche Bauvorschriften

Die Örtlichen Bauvorschriften ergeben sich direkt aus den im Textteil vom 25.09.2015 enthaltenen Festsetzungen in Verbindung mit dem Zeichnerischen Teil.

- Anlage 3 -
- Anlage 1 -

§ 2

Ordnungswidrigkeiten

Die Tatbestände der Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO ergeben sich direkt aus den Örtlichen Bauvorschriften vom 25.09.2015.

- Anlage 3 -

§ 3

Begründung

Es gilt die gemeinsame Begründung vom 25.09.2015

- Anlage 4 -

Artikel IV

In-Kraft-Treten

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

ausgefertigt:

Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister