

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise

Haustypen

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom

Rechtskräftig seit

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)



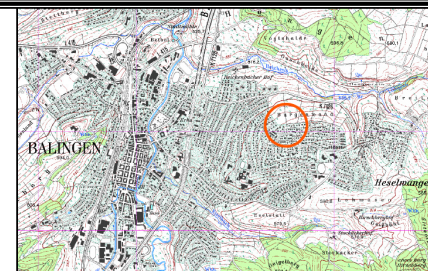
Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Balingen

Maßstab: 1:500



Zeichnerischer Teil

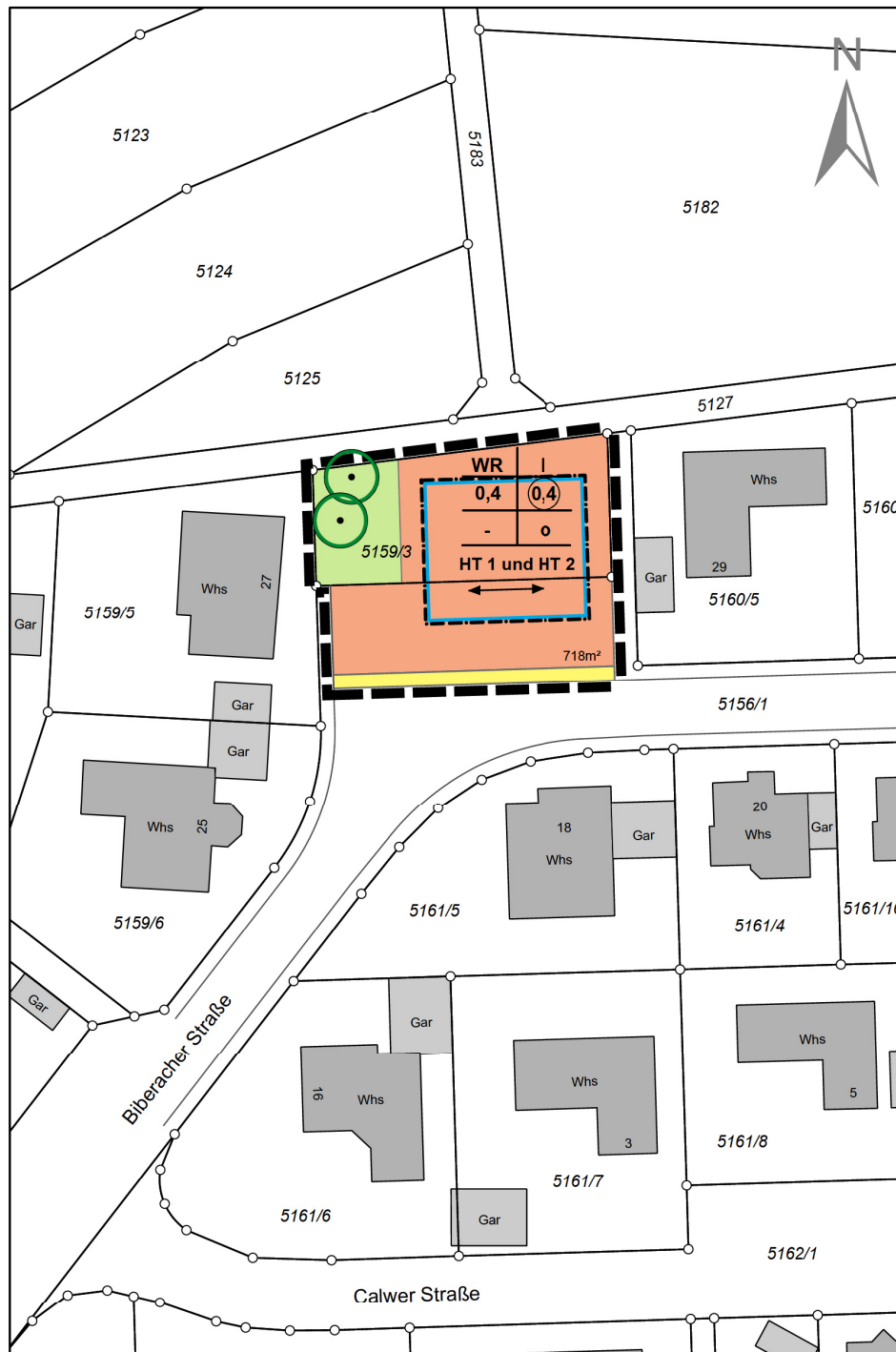
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften Heimlichenwasen - Biberacher Straße Flst. 5159/3

Gefertigt:
Balingen, 28.10.2015

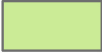
Michael Wagner
Baudezernent

Ausgefertigt:
Balingen,

Helmut Reitemann
Oberbürgermeister



Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	WR Reines Wohngebiete (WR)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,4	Geschossflächenzahl (GFZ), Dezimalzahl im Kreis
HT 1 und HT 2	Haustyp
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen
VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN	
	Gehweg
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN SOWIE PFLANZGEBOTE UND PFLANZBINDUNGEN	
	Private Grünfläche
	Pflanzbindung Einzelbäume - Erhalt der Lindenbäume
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG	
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude