

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss

öffentlich

am 15.06.2016

Entscheidung

Tagesordnungspunkt**Geplantes Wohngebiet "Urtelen", Balingen****Baulandfreimachung****Vergabe der Abbrucharbeiten "Geislinger Str. 89"****Anlagen 3****Beschlussantrag:**

Die Abbrucharbeiten des Gebäudes Geislinger Str. 89 werden entsprechend der rechnerischen und technischen Prüfung an die Fa. Heinrich Teufel, Straßberg, zum Preis von 59.500,00 € vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

einmalig 59.500,00 €

Veranschlagung der Mittel

Haushaltsjahr 2016:

planmäßig 59.500,00 € - Finanzposition 2.8830.9500.000

Sachverhalt:

Ausgangssituation

Das Gebäude Geislinger Straße 89 (Flurstück Nr. 2884) befindet sich am nördlichen Rand des geplanten Baugebietes. ‚Urtelen‘, direkt an der Geislinger Straße. Für das ca. 4,6 ha große Neubaugebiet wird derzeit ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt, auf die Drucksache 37/2014 wird verwiesen.

Es ist vorgesehen, im Frühjahr 2017 mit den Erschließungsarbeiten zu beginnen. Der Gebäudeabbruch, bestehend aus Wohngebäude mit Ökonomie teil, ist Voraussetzung für die Umsetzung des Städtebaulichen Entwurfs. Insgesamt können innerhalb des Neubaugebietes ca. 40 Einfamilien-, ca. 10 Doppelhaus- und 7 Mehrfamilienhausbauplätze angeboten werden. Nach der Realisierung des Baugebietes werden ca. 100 zusätzliche Wohneinheiten entstanden sein.

Vergabe der Abbrucharbeiten

Die Maßnahmen für die Abbrucharbeiten wurden am 11.05.2016 beschränkt ausgeschrieben und an 9 Firmen versandt. Zum Submissionstermin am 24.05.2016 sind fünf Haupt- und zwei Nebenangebote eingegangen. Das Ausschreibungsergebnis stellt sich nach Prüfung durch das beauftragte Planungsbüro Mauthe aus Ostdorf wie folgt dar:

1. Fa. HeinrichTeufel, Straßberg (Nebenangebot)	59.500,00 €
2. Fa. Ladner, Rangendingen	87.925,53 €
3. Fa. HeinrichTeufel, Straßberg (Hauptangebot)	93.336,46 €
4. ATR Armbruster, Lauterbach (Hauptangebot)	113.082,15 €
5. Elmar Maier, Burladingen	141.635,25 €
6. Libare, Winterlingen	209.707,16 €

Das Nebenangebot der Firma ATR (88.370,59 €) konnte aus formalen und inhaltlichen Gründen nicht gewertet werden.

Nach Auswertung der Angebote hat die Firma Heinrich Teufel aus Straßberg mit ihrem Nebenangebot das günstigste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Nebenangebot ist als Pauschalangebot formuliert, welches auf der Grundlage der im Leistungsverzeichnis eindeutig und erschöpfend beschriebenen Leistung kalkuliert wurde. Über Inhalt und Umfang des Pauschalangebots wurde in einem Bietergespräch am 02.06.2016 aufgeklärt. Es beinhaltet sämtliche in die Gesamtsumme einfließenden Positionen sowie sämtliche Stundenlohnarbeiten.

Das Nebenangebot entspricht in vollem Umfang den Forderungen der Ausschreibung. Es wird deshalb vorgeschlagen, die Abbrucharbeiten zum Preis von 59.500,00 € an die günstigste Bieterin, die Firma Heinrich Teufel, zu vergeben.

Durchführung der Abbrucharbeiten / Zeitlicher Ablauf

Die Arbeiten sollen nach den Sommerferien aufgenommen und bis Ende Oktober 2016 abgeschlossen werden.

M. Wagner