

Balingen, 02.07.2016

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Verwaltungsausschuss	öffentlich	am 12.07.2016	Entscheidung
Ortschaftsrat Weilstetten	öffentlich	am 19.07.2016	Anhörung

Tagesordnungspunkt**Volkshochschule Balingen e.v.****A) Nutzung des Physiksaals im früheren Hauptschulgebäude der Lochenschule Weilstetten****B) Erhöhung des städtischen Betriebskostenzuschusses****Beschlussantrag:**

1. Der Vermietung des Physiksaals samt Vorbereitungsraum im früheren Hauptschulgebäude der Lochenschule Weilstetten an die Volkshochschule Balingen e.V. zum Mietpreis von monatlich 324 € (ca. 4,50 €/m²) ab dem 01.07. 2016 wird zugestimmt. Der Mietzins wird von der Stadt Balingen intern als Sachleistung verrechnet.
2. Die Volkshochschule Balingen e.V. erhält ab dem 01.07.2016 einen zusätzlichen Zuschuss zu den Betriebskosten für die Räumlichkeiten im früheren Hauptschulgebäude der Lochenschule Weilstetten in Höhe von 632 €/Jahr.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Ausgaben des Verwaltungshaushaltes

laufend/Jahr 632 €

Sachverhalt:

I. Nutzung des Physiksaals im früheren Hauptschulgebäude der Lochenschule

Mit Beschluss vom 14.07.2015 (DS 2015/170) hat der Verwaltungsausschuss der Vermietung von Räumlichkeiten im früheren Hauptschulgebäude der Lochenschule Weilstetten an die Volkshochschule Balingen e.V. zugestimmt. Im Rahmen des Mietvertrags hat die Volkshochschule seinerzeit auf die Nutzung des vorhandenen – aber von der Lochenschule nicht genutzten – Physiksaals bewusst verzichtet.

An der Volkshochschule Balingen e.V. sind zwischenzeitlich Überlegungen zur Einrichtung einer Jugendtechnischule so weit fortgeschritten, dass sie beantragt hat, den Physiksaal samt Vorbereitungsraum im früheren Hauptschulgebäude der Lochenschule Weilstetten ab dem 01.07.2016 ebenfalls zu nutzen.

Durch die Nutzung des Physiksaals samt Vorbereitungsraum durch die Volkshochschule Balingen wäre der bestehende Mietvertrag entsprechend zu ergänzen. Die Miete für den ca. 72 m² großen Raum beträgt entsprechend der bisherigen Festlegungen monatlich 324 € (ca. 4,50 €/m²). Diese Miete wird intern als Sachleistung verrechnet.

Ebenso ist von der Volkshochschule für die Nutzung des Physiksaals samt Vorbereitungsraum eine monatliche Betriebskostenpauschale von 1,10 €/m², insgesamt also 948 €/Jahr zu bezahlen.

Sowohl die Schulleitung der Lochenschule als auch Herr Ortsvorsteher Schneider haben dem Antrag der Volkshochschule grundsätzlich zugestimmt. Der Vorrang der schulischen Nutzung ist im bestehenden Mietvertrag bereits vereinbart, so dass die Lochenschule den Physiksaal zukünftig ebenfalls nutzen könnte.

II. Erhöhung des städtischen Betriebskostenzuschusses

In seinem o.g. Beschluss vom 14.07.2015 hat der Verwaltungsausschuss festgelegt, dass sich die Volkshochschule Balingen e.V. mit ca. einem Drittel an den Betriebskosten der Räumlichkeiten im früheren Hauptschulgebäude der Lochenschule Weilstetten beteiligen muss, die Stadt Balingen im Rahmen eines Betriebskostenzuschusses somit ca. zwei Drittel der Betriebskosten trägt.

Bei einer zusätzlichen jährlichen Betriebskostenpauschale in Höhe von 948 € beträgt der daraus resultierende städtische Betriebskostenzuschuss somit 632 €/Jahr.

Der Leiter der Volkshochschule Balingen e.V., Herr Ottmar Erath, wird in der Verwaltungsausschusssitzung die Jugendtechnischule vorstellen.

Harry Jenter