



Maßnahme K1 - Räumliche Lage



Maßnahme K1 - Externe Kompensationsmaßnahmen



ZEICHENERKLÄRUNG

- Öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) Nr.11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr.25a BauGB)
- Straßenfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
- Gehwegfläche
- Boschungsfläche
- Brückenbauwerk
- Flächen für Ver- und Entsorgung (§9 (1) Nr.12 BauGB i.V.m. §9(1) Nr.25a BauGB)
- Flächen für Entsorgung: Entwässerung - Regenüberlaufbecken
- Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Grünstreifen
- Landwirtschaftliche Fläche
- Öffentliche Grünanlagen im Sinne von §12(2) Nr.4 BauGB i.V.m. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft und zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie Pflanzgebote und Pflanzbindungen für Flächen, Einzelbäume und sonstige Bepflanzungen (§9(1) Nr. 14, Nr. 15, Nr. 20 und Nr. 25a und b)
- Regenklärbecken
- Pfl1 - Pflanzbindung 1: Gehölze entlang Hüherbach / Erhalt §32 Biotop
- Pfl1 - Pflanzgebote 1: Strauchpflanzungen
- Pfl2 - Pflanzgebote 2: Pflanzung Einzelbäume
- M1 - Maßnahme 1: Entwicklung Landschaftsrasen
- M2 - Maßnahme 2: Entwicklung Magerrasen
- M3 - Maßnahme 3: Ansaat nasse Hochstaudenflur
- M4 - Maßnahme 4: Entwicklung Schilffläche
- M5 - Maßnahme 5: Wiederherstellung gewässerbegleitende Gehölze
- M6 - Maßnahme 6: Entwicklung magere Glatthaferwiese
- Sonstige Pflanzzeichen
- Sichtfeld
- Umgrenzung von unbeweglichen archäologischen Kulturdenkmälern (§9 (6) BauGB - nachrichtlich als Prüffall aufgenommen)
- Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan "Nordwestumfahrung Weilstetten"

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65)

Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (GBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1506)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)



		Zollernalbkreis 	
Amt für Stadtplanung und Baueservice Neue Straße 31, 72336 Balingen		Stadtteil: Weilstetten 07.05.2015 Maßstab: 1:1000 Anlage 1	
Zeichnerischer Teil			
BEBAUUNGSPLAN "NORDWESTUMFAHRUNG WEILSTETTEN"			
Gefertigt: Balingen Ernst Steidle Baudezernent		Ausgefertigt: Balingen, Helmut Reitmann Oberbürgermeister	