

Vorlage Nr. 2017/070

AMT FÜR HOCHBAU UND  
GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Schn  
Balingen, 22.02.2017

Vorlage zur Behandlung in folgenden Gremien:

Technischer Ausschuss	<b>öffentlich</b>	am 15.03.2017	Entscheidung
Ortschaftsrat Frommern	<b>öffentlich</b>	am 23.03.2017	Anhörung

### Tagesordnungspunkt

## **Dachausbau für zwei Wohnungen Filderstrasse 3, Frommern - Baubeschluss -**

Anlagen: Luftbild, Grundriss Dachgeschoss, Schnitt

### Beschlussantrag:

Dem Dachausbau zur Schaffung von zwei zusätzlichen Wohnungen in der Filderstraße 3 in Frommern für 110.000 € wird zugestimmt.

### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

#### Ausgaben des Vermögenshaushaltes

einmalig	110.000 €	- Finanzposition 2.8810.9400
----------	-----------	------------------------------

#### Veranschlagung der Mittel

Laufendes Haushaltsjahr 2017:		
planmäßig	110.000 €	- Finanzposition 2.8810.9400

## **Sachverhalt:**

Die Stadt Balingen vermietet in der Filderstraße 3 in Frommern in einem 1967 erbauten, stadteigenen Mehrfamilienhaus vier Wohnungen an finanziell schwache Personen. Im Zuge von Instandhaltungsarbeiten wurde offensichtlich, dass im Dachgeschoss mit vergleichsweise geringem Kostenaufwand die Möglichkeiten zur zusätzlichen Herstellung zweier Wohnungen für den gleichen Personenkreis gegeben sind. Angesichts des aktuell gegebenen Bedarfs von zusätzlichem Wohnraum gerade für solche Bevölkerungskreise wurden seitens des Amtes für Hochbau und Gebäudemanagement weitergehende Untersuchungen und Planungen angestellt.

Insgesamt können im Dachbereich eine 3- Zimmerwohnungen mit ca. 60m<sup>2</sup> und eine 4- Zimmerwohnung mit 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche, jeweils gem. Wohnflächenverordnung (WFIV) ausgebildet werden. Im Zuge mit dem Ausbau wird zugleich das Dach wärmegeklämmt. Die Zimmer werden größtenteils über Dachfenster belichtet und belüftet, so dass keine umfangreichen Eingriffe in die Dachkonstruktion entstehen..

Gemäß der aktuellen Kostenschätzung liegen die voraussichtlichen Herstellungskosten mit ca. 860 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche im sehr günstigen Bereich.

Nach der Zustimmung der Gremien wird das Baugesuch zur Genehmigung eingereicht. Der Umbaubeginn ist auf den Frühsommer 2017 und die Fertigstellung bis Ende 2017 geplant

Frieder Theurer