

Am 14. und 15. März tagten der Verwaltungsausschuss und der Technische Ausschuss unter Vorsitz von Oberbürgermeister Reitemann im Großen Sitzungssaal des Balinger Rathauses und im Großen Saal der Stadthalle Balingen. Zu Beratung und Beschlussfassung standen folgende Themen auf der öffentlichen Tagesordnung:

### **Projekt STARHILFE beschlossen**

Im Jahr 2015 wurde die Stadt Balingen in das Förderprogramm des Landes Baden-Württemberg „Junge Menschen im öffentlichen Raum – Prävention von riskantem Alkoholkonsum“ – STARHILFE – aufgenommen. Ziel des Projektes ist die Entwicklung eines kommunalen Gesamtkonzeptes für den Umgang junger Menschen mit problematischem Alkoholkonsum im öffentlichen Raum. Das vorgesehene kommunale Gesamtkonzept der Stadt Balingen wurde zwischenzeitlich von der für das Projekt STARHILFE zuständigen Landeskoordinierungsstelle für Suchtfragen beim Ministerium für Arbeit und Sozialordnung, Familie, Frauen und Senioren ausdrücklich sehr gelobt bzw. gewürdigt. Der Verwaltungsausschuss stimmte dem kommunalen Gesamtkonzeption der Stadt Balingen zu und stimmte außerdem einstimmig der Einrichtung eines Freizeitplatzes für Jugendliche mit Kosten in Höhe von 25.000 € zu.

### **Spenden und Schenkungen im Wert von über 31.700 €**

In seiner vergangenen Sitzung freute sich der Verwaltungsausschuss über Sach- und Geldspenden im Wert von über 31.700 €. Die Spenden und Schenkungen kommen unter anderem einzelnen städtischen Kindergärten und Schulen, der musikalischen Ausbildung der Kinder und Jugendlichen, den Feuerwehren, dem Landeswettbewerb Schüler experimentieren sowie dem Waagenmuseum und der Modernisierung der Stromtankstelle „Am Lindle“ zugute. Der Verwaltungsausschuss stimmte der Annahme der Spenden einstimmig zu.

### **Balinger Sportlerehrung 2017**

#### **Gold, Silber und Bronze für Balinger Sportlerinnen und Sportler**

Wie auch in den Jahren zuvor werden am 21. März diesen Jahres erfolgreiche Sportlerinnen und Sportler, Vereinsfunktionäre sowie Übungsleiterinnen und Übungsleiter mit einer Sportlermedaille oder einer Urkunde der Stadt Balingen ausgezeichnet. Viele Spitzenplatzierungen von der Bezirks- bis hin zur Bundesebene in der gesamten Bandbreite der Einzel- und Mannschaftssportarten beweisen, dass sich die Sportlerinnen und Sportler in besonderer Weise um den Sport in Balingen verdient gemacht haben. Der Verwaltungsausschuss stimmte den aufgrund der Ehrungsrichtlinien erarbeiteten Vorschlägen der Verwaltung zu.

Die Sportlerehrung findet am 21. März 2017 um 18.30 Uhr in der Stadthalle Balingen statt.

### Zuschuss für den Freundeskreis Dritte Welt e.V.

Der Weltladen Balingen ist eine Einrichtung des Trägervereins „Freundeskreis Dritte Welt e.V.“. Die Mitarbeiter verfolgen mit viel ehrenamtlichen Engagement das Ziel den fairen Handel zu fördern und damit zu einer gerechteren Welt beizutragen. Damit leistet der Weltladen einen wichtigen Beitrag innerhalb der Fair Trade Stadt Balingen, die mit ihrem entsprechenden Engagement ebenfalls dieses Ziel verfolgt. Um die äußeren Rahmenbedingungen deutlich zu verbessern, hat der Weltladen am 7. Januar 2017 neue Räumlichkeiten in der Neue Str. 39 eröffnet. Aufgrund des vielfältigen positiven Wirkens des Trägervereins „Freundeskreis Dritte Welt e.V.“ beim Umzug und bei der Einrichtung dieses Projektes bewilligte der Verwaltungsausschuss einen Zuschuss in Höhe von 2.000 €.

### Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat und der Entschädigungssatzung für ehrenamtliche Tätigkeit

In Vorberatung zu der nächsten Sitzung des Gemeinderates diskutierten die Mitglieder des Verwaltungsausschusses die Änderung der Geschäftsordnung und der Entschädigungssatzung. Insbesondere die Fraktionsstärke, die Jugendbeteiligung und elektronische Einladungsmöglichkeit wurden dabei besprochen. Hintergrund ist der Beschluss des Landtags von Baden-Württemberg aus 2015, der das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften enthält. Daraus haben sich für die Städte und Gemeinden mehrere grundlegende Änderungen ergeben. Bei der Erarbeitung der neuen Fassungen hatte sich die Verwaltung überwiegend an den Mustern des Gemeindetags Baden-Württemberg orientiert. Der Verwaltungsausschuss stimmte dem Verwaltungsvorschlag hinsichtlich der Geschäftsordnung mehrheitlich zu. Der Entschädigungssatzung wurde einstimmig zugestimmt.

### Abschlussbericht Kunstausstellung Kirchner

Mit insgesamt 20.108 Besuchern endete am 3. Oktober 2016 nach einer dreimonatigen Laufzeit die Ausstellung „Kirchner: Modelle, Akte & Kokotten“. Der Besucherzuspruch blieb zwar unter der vorab erhofften Zahl, doch beim Blick auf andere Ausstellungen mit ähnlichen Künstlern relativiert sich diese Besucherzahl. Auf der Ausgabenseite konnte der bestehende Ausgabenansatz um 15.274 € unterschritten werden. Eine sehr erfreuliche Resonanz verzeichnete das Kunstzelt in Kooperation mit der Jugendkunstschule der VHS Balingen. Insgesamt besuchten über 500 Kinder das Angebot „Kirchner und die Welt der Farbe“. Neben

Angeboten für Schul- und Kindergartengruppen gab es erstmalig auch ein offenes Angebot für Familien an sieben Sonntagen, das aufgrund der großen Nachfrage um weitere sieben auf insgesamt vierzehn Familiensonntage erweitert werden konnte. Die Balingener Ausstellung hat dazu beigetragen, dass unsere Stadt wiederum einmal überregional als Kunststadt wahrgenommen wurde. Die Pressekritiken und die Einträge im Gästebesuch bewerteten die Ausstellung sehr positiv. Der Verwaltungsausschuss nahm den Bericht der Stadthallengeschäftsführung im Rahmen der Vorberatung zur Kenntnis und bat darum für die Zukunft neuere Formen der kulturellen Vielfalt zu suchen und in Balingen heimische künstlerische Projekte zu fördern.

### Anpassung der Nutzungsentgelte für die Stadthalle Balingen

Der Verwaltungsausschuss ist in seiner Sitzung am 14.03.2017 dem Verwaltungsvorschlag gefolgt und schlägt dem Gemeinderat vor die Nutzungsentgelte für die Stadthalle Balingen um durchschnittlich 5 Prozent zu erhöhen. Da die Kunden der Stadthalle bei einer Buchung längerfristige Planungs- und Kostensicherheit brauchen, treten die neuen Preise nur für Neuverträge ab dem 1. Oktober 2017 in Kraft. Für abgeschlossene Verträge und Vorverträge gelten die bisherigen Preise. Der Verwaltungsausschuss stimmte in seiner Vorberatung dem Beschlussantrag einstimmig zu.

### Festsetzung der Bauplatzpreise im Baugebiet Obere Breite

Die Erschließungsarbeiten im 2. Bauabschnitt des Baugebiets Obere Breite wurden erfolgreich abgeschlossen. Mit der Fertigstellung des Baugebiets können nun Bauinteressenten insgesamt 22 Bauplätze für eine Bebauung mit Eigenheimen und 1 Bauplatz für eine Bebauung mit einer gemischten Nutzung angeboten werden. Dabei hat die Kalkulation einen Gesamtpreis in Höhe von 137,92 €/m<sup>2</sup> ergeben. Ferner kann festgehalten werden, dass der Bauplatzpreis deutlich unter den derzeit am privaten Grundstücksmarkt erzielbaren Preisen liegt. Der Verwaltungsausschuss schlägt diesen Verkaufspreis dem Gemeinderat zur endgültigen Entscheidung einstimmig vor.

### Änderung der Friedhofsordnung

Auf den Ortsteilfriedhöfen kam vor einiger Zeit die Frage auf, wer für die Pflege und Sauberhaltung der Bereiche zwischen den Gräbern zuständig ist. Auf einigen Friedhöfen ist historisch bedingt diese Pflege den Angehörigen übertragen worden. Eine einheitliche Regelung gab es bis jetzt noch nicht. Nun war der Wunsch sowohl von den Ortsvorstehern wie auch vom Tiefbauamt, hier eine einheitliche Regelung zu finden. Bei Zwischenwegen aus Split soll künftig die Pflege durch die Angehörigen erfolgen. Bei Rasengrabfeldern und Zwischenwegen

aus Rasen wird die Pflege weiterhin von der Stadt übernommen. Der Verwaltungsausschuss stimmte diesem Vorschlag in der Vorberatung zum Gemeinderat einstimmig zu.

### Verwaltungsausschuss stimmt für die Änderung der Feuerwehrsatzung

Die Feuerwehr Balingen wird satzungsgemäß durch einen ehrenamtlichen Kommandanten und zwei ehrenamtliche Stellvertreter geführt. In den vergangenen Jahren wurde die Feuerwehr Balingen in hervorragender Weise durch ehrenamtliche Führungskräfte geleitet. Um auch zukünftig den enormen und vielfältigen Aufgaben und der Gesamtverantwortung gerecht werden zu können, müssen dem Feuerwehrkommandanten Stellvertreter in ausreichender Zahl zur Seite gestellt werden. Aus diesem Grund soll sich ab der neuen Amtsperiode des Kommandanten die Anzahl seiner Stellvertreter von zwei auf vier stellvertretende Kommandanten erhöhen. Der Verwaltungsausschuss entspricht diesem Wunsch und schlägt die Satzungsänderung einstimmig dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor.

### Einführung des Straßenkatasters

Um den Mitteleinsatz für Straßensanierungs- und Straßenerneuerungsmaßnahmen zukünftig noch gezielter steuern zu können, hat die Verwaltung den Aufbau eines Straßenkatasters in Auftrag gegeben. Systematisch wurde das rund 220 Kilometer lange Straßennetz anhand einer objektiven und fundierten Schadensbewertung erfasst und eine Prioritätenliste erstellt. Die Erfassung vor Ort in den Jahren 2014/15 führte zu insgesamt 253 km Straßen mit Gehwegen, selbstständigen Gehwegen und Feldwegen innerhalb der Ortslage. Daraus ergaben sich rund 1.973.000 m<sup>2</sup> befestigter Flächen, die zu unterhalten sind. Die Auswertung ergab, dass 11 % aller Straßenflächen der Schadensklasse 4, unter 1 % der Schadensklasse 5 und 36 % der Schadensklasse 3 zuzuordnen sind. Damit ist die Hälfte aller Straßenflächen ohne Schäden. Aus den maßgebenden Schadensklassen ergibt sich laut Berechnung des beauftragten Büros ein Investitionsbedarf von rund 39 Mio. Euro. Der Technische Ausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

### Baubeschluss Filderstraße

Die Stadt Balingen vermietet in der Filderstraße 3 in Frommern in einem 1967 erbauten, stadt-eigenen Mehrfamilienhaus vier Wohnungen. Im Zuge von Instandhaltungsarbeiten bietet es sich an, im bisher nicht ausgebauten Dachgeschoss zwei zusätzliche Wohnungen mit vergleichsweise geringem Kostenaufwand einzubauen. Daher stimmte der Technische Ausschuss in der

Vorberatung zum Gemeinderat dem Dachausbau zur Schaffung von zwei zusätzlichen Wohnungen für 110.000 € einstimmig zu.

## **Auslegungsbeschluss Hochwasserdenkmal in BL-Frommern**

In Vorberatung zu der nächsten Sitzung des Gemeinderates diskutierten die Mitglieder des Technischen Ausschusses über den Satzungsentwurf in puncto Bebauungsplan und Örtlichen Bauvorschriften „Hochwasserdenkmal – Art der baulichen Nutzung/ Werbeanlagen“ in Balingen-Frommern. Das Bebauungsplanverfahren, in welchem insbesondere Regelungen über Werbeanlagen unter Berücksichtigung eines Umgebungsschutzes für das Hochwasserdenkmal getroffen werden, wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Ferner wird von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht abgesehen. Die dadurch entstehenden Verwaltungs- und Planungskosten belaufen sich insgesamt auf rund 15.000 €. Dem Beschlussvorschlag stimmte der Ausschuss in der Vorberatung einstimmig zu.

## **Bebauungsplan Urteilen**

Am 30. September 2014 wurde der Aufstellungsbeschluss für das neue Balinger Baugebiet „Urteilen“ gefasst. Das insgesamt ca. 6,8 ha große Baugebiet liegt an der Geislinger Strasse, zwischen der südlich verlaufenden Talstraße und dem nördlich gelegenen Talgraben. Es handelt sich um einen zentralen Standort in integrierter Lage, der vollständig von bestehender Bebauung umrahmt ist. „Urteilen – Teil 1“ ist der erste von insgesamt zwei Bauabschnitten und weist eine Flächengröße von ca. 4,4 ha auf. Im Plangebiet „Urteilen – Teil 1“ sollen bis zu 8 Einzelhausbauplätze, 3 Doppelhaus- und 9 Reihenhausbau- beziehungsweise Kettenhausbauplätze sowie 8 Mehrfamilienhausbauplätze entstehen. Mit der Erschließung des Baugebiets „Urteilen Teil1“ soll noch im Jahr 2017 begonnen werden, damit eine zügige Umsetzung der Planung erfolgen kann. In Vorbereitung auf den Gemeinderat stimmte der Technische Ausschuss diesem Vorhaben einstimmig zu.

## **Übertragung von Mitteln für die Brandschutzsanierung der Realschule**

In seiner Vorberatung, stimmte der Technische Ausschuss einstimmig dafür, den Deckungsübertrag von überplanmäßigen Mitteln von der Sanierung des Gymnasiums auf die Restmittel bei der Brandschutzsanierung der Realschule Balingen zu übertragen.

---

## Vergabe von Bauleistungen

### **Straßen-, Gehweg-, Gemeindeverbindungsstraßen- und Feldweg-Unterhaltungsarbeiten im gesamten Stadtgebiet 2017**

Im Zuge von Straßen-, Kanalisations-, und Wasserleitungsarbeiten im gesamten Stadtgebiet Balingens wurden die Unterhaltungsarbeiten nach entsprechender Ausschreibung durch den Technischen Ausschuss an die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen zum Angebotspreis von 753.490,91 € vergeben.

### **Neugestaltung Hinterer Kirchplatz in Balingen**

Die Neugestaltung der Platzfläche zwischen der Balingener Stadtkirche und dem CityCenter ist ein wichtiger Baustein zur weiteren Steigerung der Attraktivität der Balingener Innenstadt. So entsteht ein großzügiger, die Stadtkirche umgebender Stadtraum, der den Marktplatz mit der Wilhelmstraße verbindet. Die Gestaltung der Beläge orientiert sich an den Materialien, wie sie bereits beim Marktplatz und in der Friedrichstraße verwendet wurden. Die eigentliche Platzfläche des Hinteren Kirchplatzes soll von einem Buchstabenfeld aus großformatigen Granitplatten geprägt werden, in welches eine Brunnenanlage mit verschiedenen Wasserfontänen integriert wird. Der geplante Lesegarten bei der Mediothek ist durch Blockstufen in Naturstein gegenüber dem Platzniveau erhöht. Die Ausstattung umfasst eine großzügige Natursteinsitzbank am Buchstabenfeld und 6 Sitzbänke im Bereich des Lesegartens, sowie 5 Fahrradständer und 14 Baumschutzbügel. In der Ausschreibung berücksichtigt und enthalten waren unter anderem Abbruch, Aushub und Entsorgung, Wege- und Platzbefestigung, Rampen und Treppen, Wasseranlagen, Entwässerung, Kabeltiefbau, Tiefbau für Beleuchtung, Grünflächen, Pflanzarbeit und Fertigstellungspflege. Der Technische Ausschuss hat in seiner Vorberatung dem Gemeinderat empfohlen, das Bauvorhaben an die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co. KG aus Balingen in Höhe von 1.616.267,89 € vergeben. Die Maßnahmen zur Neugestaltung des Hinteren Kirchplatzes sind mit bis zu 60 % der Baukosten im Rahmen des laufenden Bund-Länder-Programms ASP für das Sanierungsgebiet „Ergänzungsbereich Innenstadt II“ förderfähig. Die Förderobergrenze für die Gesamtmaßnahme „Hinterer Kirchplatz“ beträgt nach derzeitigem Sachstand insgesamt ca. 503.400 €.

## Abrechnungsbeschluss gefasst

In den Jahren 2013 und 2014 wurde die Kanalerneuerung von der Leibbrandstraße bis zum Regenüberlauf Buhrenstraße durchgeführt. Die Firmen Gebr. Stumpp und Stotz Bau aus Balingen hatten die Baumaßnahme umgesetzt. Die Baukosten bei diesem Projekt beliefen sich auf rund 800.000 €.

## Wärmeversorgung in der Innenstadt

In den zurückliegenden Jahren wurden von den Stadtwerken Balingen mehrere Blockheizkraftwerke (BHKW) in Balingen aufgebaut und in Betrieb genommen. Anfang 2016 fanden erste Gespräche zwischen der Stadt und den Stadtwerken hinsichtlich einer möglichen Wärmeversorgung auch für die städtischen Liegenschaften in der Neue Straße statt. Die Heizungen in den betreffenden Gebäuden müssen aufgrund ihrer langen Betriebszeiten erneuert werden. Ebenso fanden verschiedene Gespräche mit Vertretern der Wohnbaugenossenschaft Balingen hinsichtlich einer möglichen Wärmeversorgung für die im Bau befindlichen Wohngebäude am Mühltorplatz statt. Für die Grundlagenermittlung und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung war von Seiten der Stadtwerke das Ing.-Büro Ganssloser aus Tübingen betraut worden. Aufgrund der positiven Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und der erheblichen ökologischen Vorteile stimmte der Technische Ausschuss in seiner Vorberatung einstimmig für dieses Projekt und empfiehlt dem Gemeinderat, die Stadtwerke mit dem Bau einer Nahwärmeversorgung im Innenstadtbereich zu beauftragen. Dabei soll im Gebäude Neue Straße 35, Stadtkämmerei, im Erdgeschoss ein BHKW mit Spitzenlastkessel installiert werden. Überdies stimmte der Technische Ausschuss dem Umbau und der Erneuerung der Heizungsanlagen in einem Großteil der innerstädtischen Verwaltungsgebäude zu.

### Kurz notiert:

#### Bekanntgabe

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 07.02.2017 wurden im nichtöffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit öffentlich bekannt gegeben werden:

- Dem Verkauf von 3 Tiefgaragenstellplätzen in der Herrenmühlenstraße 14 wird zugestimmt.
- Die beiden Mehrfamilienhausbauplätze im Baugebiet „Untere Breite“, Flst. Nrn. 4214/9 und 4214/10 werden erneut ausgeschrieben. Dabei sollen die in der Vorlage genannten sozialen Komponenten berücksichtigt werden. Interessenten, die die Errichtung von Mietwohnungen nach dem Landeswohnungsbauprogramm errichten wollen, wird der Vorrang eingeräumt.

- Die Stadt Balingen veräußert den Bauplatz Flst. Nr. 3540 mit 686 m<sup>2</sup> „Albrechtstraße“. Vor dem Verkauf ist eine mit dem Amt für Stadtplanung und Bauservice abgestimmte Planung vorzulegen.
- Die Stadt Balingen veräußert eine Teilfläche von ca. 2.382 m<sup>2</sup> des Grundstücks Flst. Nr. 818, Gewinn Egert (Rote Länder).

Die nächste Sitzung des Verwaltungsausschusses und des Technischen Ausschusses findet am

[Dienstag, 04. April und Mittwoch, 05. April 2017 um 17.00 Uhr](#)

im Großen Sitzungssaal des Balinger Rathauses statt.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind wie immer recht herzlich dazu eingeladen. Die einzelnen Tagesordnungspunkte können rechtzeitig vor den Sitzungen dem Mitteilungsblatt „Balingen aktuell“ und der örtlichen Presse entnommen werden. Ebenso nachzulesen sind sie am Aushang des Rathauses. Im Internet auf der Homepage der Stadt Balingen unter [www.balingen.de](http://www.balingen.de) sind die aktuellen Tagesordnungen mit den dazugehörigen schriftlichen Verwaltungsinformationen (Drucksachen) abrufbar.

Sofern Sie den [städtischen Newsletter](#) beziehen (kann auf der Startseite der städtischen Homepage abonniert werden) erhalten Sie automatisch die Tagesordnungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse sowie die Presseberichte zu den Sitzungen.